

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**  
**APARTAMENTO DE 17,50m<sup>2</sup> NA RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO**

1º Leilão: 14 de julho de 2026, terça-feira, às 11 horas.  
2º Leilão: 16 de julho de 2026, quinta-feira, às 11 horas.  
Plataforma: [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br).

O 2º Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão público eletrônico pelo leiloeiro oficial Mário Lessa Filho, no estado que se encontra e livre de ônus e gravames ao arrematante e na condição de aquisição originária, o imóvel penhorado na ação nº 5045581-27.2019.8.21.0001, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROMA move contra MARIA JURACY MENDES:

Apartamento nº 707, do Edifício Roma, na Rua Vigário José Inácio, 566, Centro Histórico, no sétimo andar, de frente, com área privativa de 17,50m<sup>2</sup> e área real total de 24,99m<sup>2</sup>. Matrícula 73.407, do RI da 1ª zona de Porto Alegre.  
Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação, no segundo leilão, dia 16 de julho.

A executada MARIA JURACY MENDES, bem como os proprietários registrais MARINA MARTINEZ NUNES e VALDIR DOS SANTOS NUNES ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital, nos termos do artigo 889, parágrafo único, do CPC

Pagamento à vista + 5% de taxa de leilão.

INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525.  
[www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)